

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников
в коттеджном поселке по адресу:
Московская область, городской округ Одинцовский,
деревня Торхово, территория КП Матрешка Вилладж
Протокол № 1 от _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об уведомлении собственников через электронную почту, сайт, через чат в
мессенджере Telegram и информационный щит

1. Основные принципы

- 1.1. Данное Положение об уведомлении собственников через электронную почту, сайт, через чат в мессенджере Telegram и информационный щит (далее по тексту – Положение) распространяет свое действие на всех приглашенных на общее собрание действующих собственников и будущих собственников земельных участков на территории по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Торхово, территория КП Матрешка Вилладж (реестр собственников и земельных участков является приложением к протоколу).
- 1.2. По решению общего собрания должностные лица ТСН «КП «Матрешка Вилладж» (далее по тексту – ТСН, Товарищество) уполномочены:
- обрабатывать персональные данные собственников;
 - размещать уведомления о проводимых собраниях собственников, членов Товарищества и о результатах таких собраний на указанном в данном Положении сайте в сети Интернет;
 - рассылать уведомления о проводимых собраниях собственников, членов Товарищества и о результатах таких собраний по электронной почте;
 - уведомлять через информационный щит на территории коттеджного поселка о проводимых собраниях собственников, членов Товарищества и о принятых на таких собраниях решениях;
 - размещать уведомления о проводимых собраниях собственников, членов Товарищества и о результатах таких собраний на указанном в данном Положении чате мессенджера Telegram;
 - информировать о любых других новостях, связанных с управлением жилым поселком.

- 1.3. Порядок обработки персональных данных регулируется положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

2. Реестр персональных данных

- 2.1. Собственники вправе предоставить должностным лицам ТСН свои персональные данные для связи с ними, а также для получения возможности голосования дистанционным способом в заочных собраниях, в частности, номер телефона. Эти сведения должны заноситься в реестр персональных данных. Реестр персональных данных должен быть частью реестра членов Товарищества.
- 2.2. Реестр персональных данных может быть выражен как в письменной форме, так и в электронном виде. В этом реестре хранятся персональные данные всех собственников, которые эти данные предоставили Товариществу.
- 2.3. Реестр персональных данных ведут уполномоченные должностные лица ТСН или члены правления.
- 2.4. Реестр персональных данных может использоваться только в целях рассылки уведомлений о проводимых собраниях, об их итогах и иных юридически значимых сообщений от ТСН «КП «Матрешка Вилладж».

3. Контактные данные ТСН «КП «Матрешка Вилладж»

- 3.1. При уведомлении должностные лица ТСН будут использовать:
- электронную почту: matreski.village@gmail.com;
 - сайт в сети Интернет: <https://матрешки-вилладж.рф/>;
 - информационный щит на территории поселка;
 - чат мессенджера Telegram: <https://t.me+j2CQoewgaeQ3Nmly>.
- 3.2. В случае изменения контактных данных ТСН «КП «Матрешка Вилладж», должностные лица Товарищества обязаны известить об этом собственников в течение трех дней с момента изменения хотя бы одним из следующих способов, который не изменился:
- путем направления заказного письма с уведомлением о вручении;
 - нарочным, под роспись;
 - закрепленным сообщением в чате мессенджера Telegram;
 - путем отправки уведомления по электронной почте;
 - путем опубликования объявления на сайте;
 - путем опубликования объявления на информационном щите;

Данные способы уведомления равнозначны по своей юридической силе, и такие уведомления являются надлежащими.

4. Контактные данные собственников

- 4.1. В случае изменения контактных данных собственника, он обязан проинформировать об этом ТСН в течение трех дней с момента изменения одним из следующих способов:
- путем направления заказного письма с уведомлением о вручении на юридический адрес Товарищества;
 - подать заявление в простой письменной форме и получить отметку о принятии такого заявления от сотрудника ТСН.
- 4.2. Если собственник не уведомил ТСН об изменении своих контактных данных в установленный срок, уведомление по ранее предоставленным данным будет считаться надлежащим.

5. Способы уведомления собственников

- 5.1. Используя контактные данные собственников из реестра персональных данных, Товарищество вправе уведомлять их способами, указанными в ст. 3.1 настоящего Положения.
- 5.2. Собственники и ТСН признают доказательственную силу за перепиской через электронную почту, указанную в данном Положении, и пересылаемыми посредством электронной почты документами (их содержимым). Простые распечатки (скриншоты) переписки подтверждают факт рассылки уведомлений (или иных сообщений) и могут использоваться как доказательство в судебном процессе.
- 5.3. Собственники и ТСН признают доказательственную силу за перепиской в чате мессенджера, указанного в данном Положении, и пересылаемыми посредством мессенджера документами (их содержимым). Простые распечатки (скриншоты) переписки подтверждают факт рассылки уведомлений (или иных сообщений) и могут использоваться как доказательство в судебном процессе.
- 5.4. Собственники и ТСН обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их почтовым аккаунтам и аккаунтам в мессенджерах. В отсутствие такого сообщения размещение или рассылка информационных сообщений признается надлежащим способом уведомления.
- 5.5. Любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также иная корреспонденция, отправленная по электронной почте и в чате, указанном в настоящем Положении,

являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

- 5.6. Уведомление о проведении собрания, о его итогах или иное значимое сообщение считается полученным с момента отправки письма по электронной почте с адреса, указанного в ст. 3.1 настоящего Положения. При попадании письма в папку «Спам» письмо считается полученным.
- 5.7. Уведомление о проведении собрания, о его итогах или иное значимое сообщение считается полученным с момента размещения такого сообщения в виде закреплённого сообщения в чате мессенджера, указанного в ст. 3.1 настоящего Положения.
- 5.8. При размещении уведомлений на информационном щите необходимо составить акт о размещении уведомления с фотофиксацией.
- 5.9. При уведомлении через описанные в Положении способы должны соблюдаться все требования, предусмотренные законом для уведомлений о проведении собрания.